

## **OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT**

### **LES SOUSSIGNES :**

Monsieur.....,  
né à ....., le ..... (état civil).....  
domicilié à .....

Madame/Mademoiselle.....,  
né à ....., le ..... (état civil).....  
domiciliée à .....

Téléphone :

E-mail :

Ci-après dénommés : "l'acheteur".

**Fait offre irrévocable d'acquérir au prix principal de .....  
Euros (..... Eur)**

### **L'immeuble dont la description suit:**

COMMUNE DE BOUILLON – 1 ère division - Bouillon

1. Un bois, sis « Parfond Ruth », cadastré Section E, numéro 270 P0000, pour une  
contenance de 21 ares  
Revenu cadastral: 3 €

2. Un bois, sis même lieu-dit, cadastré Section E, numéro 267 P0000, pour une  
contenance de 8 ares 80 centiares.  
Revenu cadastral: 1 €

3. Un bois, sis même lieu-dit, cadastré Section E, numéro 269 P0000, pour une  
contenance de 25 ares 70 centiares.

### **FRAIS D'ACHAT:**

Si son offre est acceptée, l'acquéreur s'engage à payer, outre le prix ci-avant, les frais  
d'achat (y compris les frais de délivrance du bien comme les renseignements  
urbanistiques, origine de propriété...) à la passation de l'acte authentique ou sous  
seing privé qui interviendra au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation  
éventuelle de la présente offre.

### **DUREE :**

La présente offre irrévocable est faite pour une durée de 10 (10) jours prenant  
cours aujourd'hui, à savoir le .....

L'acheteur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par le vendeur de la  
présente offre dans le délai ci-dessus vaut vente, et oblige l'acheteur irrévocablement  
à signer l'acte notarié de vente et à payer le prix et les frais à la passation de l'acte  
authentique soit au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation éventuelle de la  
présente offre.

**ACCEPTATION :**

L'acceptation éventuelle de la présente offre pourra se faire soit par l'envoi à l'acheteur, à l'adresse ci-avant, d'une lettre recommandée à la poste expédiée dans ce délai de cinq jours, soit par l'envoi d'un mail confirmant l'accord : mail :  
.....

**ACTE NOTARIE :**

Informé de son droit absolu de faire choix d'un notaire sans frais supplémentaires, Les parties déclarent faire choix du Notaire LENELLE Jerome à Harzé dans l'hypothèse où la vente se réaliserait.

**CONDITIONS GENERALES DE LA VENTE :**

Cette vente, si elle a lieu, se fera aux conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'acheteur déclare parfaitement connaître, avec toutes les servitudes y attachées et pour quittes et libres de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires généralement quelconques.  
Les parties déclarent avoir pris tous les renseignements dont ils jugent utiles afin de contracter la présente convention.  
Le bien est situé en zone forestière.

L'acheteur aura la propriété du bien vendu à partir du jour de l'acte notarié et la Jouissance à partir du même jour par l'occupation réelle, le bien étant libre d'occupation. .

Fait à ..... le .....

**Acheteur :** signature précédé de la mention « Lu et approuvé »

**En cas d'accord éventuel :**

Vendeur : signature précédé de la mention « Lu et approuvé »