

OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT

LES SOUSSIGNES :

Monsieur..... domicilié à

Téléphone :

E-mail :

Ci-après dénommés : "l'acheteur".

Fait offre irrévocable d'acquérir au prix principal de
..... Euros (..... Eur).

L'immeuble dont la description suit:

Ville de LA ROCHE-EN-ARDENNE- quatrième division - Hives

Une parcelle de terre, sise « A Rochetterre », cadastrée Section A, numéro 386A
P0000, pour une contenance de trente-deux ares nonante centiares (32a 90ca).
Revenu cadastral: onze euros (€ 11,00)

Une parcelle de terre, sise Devant Memont, cadastrée Section A, numéro 353A
P0000, pour une contenance de soixante-six ares (66a).
Revenu cadastral: vingt-trois euros (€ 23,00)

FRAIS D'ACHAT:

Si son offre est acceptée, l'acquéreur s'engage à payer, outre le prix ci-avant, les frais
d'achat à la passation de l'acte authentique qui interviendra au plus tard dans les
6 semaines de l'acceptation éventuelle de la présente offre.

DUREE :

La présente offre irrévocable est faite pour une durée de cinq (5) jours prenant
cours aujourd'hui, à savoir le

L'acheteur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par le vendeur de la
présente offre dans le délai ci-dessus vaut vente, et oblige l'acheteur irrévocablement
à signer l'acte notarié de vente et à payer le prix et les frais, y compris les frais de
délivrance, à la passation de l'acte authentique soit au plus tard dans les 6 semaines
de l'acceptation éventuelle de la présente offre.

ACCEPTATION :

L'acceptation éventuelle de la présente offre pourra se faire soit par l'envoi à
l'acheteur, à l'adresse ci-avant, d'une lettre recommandée à la poste expédiée dans ce
délai de cinq jours, soit par l'envoi d'un mail confirmant l'accord : mail :
.....

ACTE NOTARIE :

Informé de son droit absolu de faire choix d'un notaire sans frais supplémentaires, l'acheteur déclare faire choix du notaire dans l'hypothèse où la vente se réaliserait. Pour le vendeur, il s'agira du notaire Lenelle Jérôme à Harzé .

CONDITIONS GENERALES DE LA VENTE :

Cette vente, si elle a lieu, se fera aux conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'acheteur déclare parfaitement connaître, avec toutes les servitudes y attachées et pour quittes et libres de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires généralement quelconques.

Les parties déclarent avoir pris tous les renseignements dont ils jugent utiles afin de contracter la présente convention.

Le bien est situé en zone agricole au plan de secteur. L'ensemble est libre d'occupation.

L'acheteur aura la propriété du bien vendu à partir du jour de l'acte notarié et la Jouissance à partir du même jour par l'occupation réelle, le bien étant libre d'occupation.

Le bien fait l'objet d'un droit de chasse conféré au chasseur local.

Fait à le

Acheteur : signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

En cas d'accord éventuel :

Vendeur : signature précédée de la mention « Lu et approuvé »