

OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT

LES SOUSSIGNES :

Monsieur..... domicilié à

.....

Téléphone :.....

E-mail :

Ci-après dénommés : "l'acheteur".

Fait offre irrévocable d'acquérir au prix principal de
..... Euros (..... Eur).

L'immeuble dont la description suit:

Commune de Bastogne/ 6° div Wardin/ section A

Lot de 3,1478 Ha

Bois " Al Beole" n° 858 B de 3 ha 14 ares 78 ca

Lot de 4 ha 32 ares 86 ca :

Bois "Al Beole" n° 867 E 3 de 19 ares 52 ca

Bois "Al Beole" n° 867 F3 de 67 ares 56 ca

Bois "Al Beole" n° 867 G3 de 11 ares 66 ca

Bois "Al Beole" n° 867 H 3 de 1 Ha 69 ares 32 ca

Bois "Al Beole" n° 867 K 3 de 6 ares 86 ca

Bois "Al Beole" n° 867 L 3 de 1 Ha 04 ares 97 ca

Bois "Al Beole" n° 867 M 3 de 9 ares 72 ca

Terre Vaine et Vague "Au chemin de Lutremange" n° 1280 L de 9 ares 89 ca

Terre Vaine et Vague "Au chemin de Lutremange" n° 1280 N de 14 ares 24 ca

Terre Vaine et Vague "Au chemin de Lutremange" n° 1280 P de 19 ares 12 ca

Lot de 1,75 Ha :

Bois "Al Beole" n° 867 P 3 de 90 ares 88 ca

Bois "Al Beole" n° 867 R 3 de 83 ares 83 ca

FRAIS D'ACHAT:

Si son offre est acceptée, l'acquéreur s'engage à payer, outre le prix ci-avant, les frais d'achat à la passation de l'acte authentique qui interviendra au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation éventuelle de la présente offre.

DUREE :

La présente offre irrévocable est faite pour une durée de cinq (5) jours prenant cours aujourd'hui, à savoir le

L'acheteur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par le vendeur de la présente offre dans le délai ci-dessus vaut vente, et oblige l'acheteur irrévocablement à signer l'acte notarié de vente et à payer le prix et les frais à la passation de l'acte authentique soit au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation éventuelle de la présente offre.

ACCEPTATION :

L'acceptation éventuelle de la présente offre pourra se faire soit par l'envoi à l'acheteur, à l'adresse ci-avant, d'une lettre recommandée à la poste expédiée dans ce délai de cinq jours, soit par l'envoi d'un mail confirmant l'accord : mail :
.....

ACTE NOTARIE :

Informé de son droit absolu de faire choix d'un notaire sans frais supplémentaires, l'acheteur déclare faire choix du notaire dans l'hypothèse où la vente se réaliserait. Pour le vendeur, il s'agira du notaire Tondeur à Bastogne .

CONDITIONS GENERALES DE LA VENTE :

Cette vente, si elle a lieu, se fera aux conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'acheteur déclare parfaitement connaître, avec toutes les servitudes y attachées et pour quittes et libres de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires généralement quelconques.
Les parties déclarent avoir pris tous les renseignements dont ils jugent utiles afin de contracter la présente convention.

Le bien est situé en zone forestière au plan de secteur. L'ensemble est libre d'occupation mise a part un bail de chasse éventuel mais où les anciens propriétaires déclarent ne pas s'être souvenu d'avoir un paiement.
Les bois épicéas sur pieds sur la parcelle cadastrée 867 R3 ne font pas partie de la vente. Ils ont été vendus antérieurement aux présentes et seront coupés dans les 18 mois des présentes.
L'acheteur aura la propriété du bien vendu à partir du jour de l'acte notarié et la Jouissance à partir du même jour par l'occupation réelle, le bien étant libre d'occupation.

Fait à _____ le _____

Acheteur : signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

En cas d'accord éventuel :

Vendeur : signature précédée de la mention « Lu et approuvé »