

OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT

LES SOUSSIGNES :

Monsieur..... domicilié à

.....

Téléphone :.....

E-mail :

Ci-après dénommés : "l'acheteur".

Fait offre irrévocable d'acquérir au prix principal de
..... **Euros (..... Eur).**

L'immeuble dont la description suit:

DESCRIPTION DU BIEN :

Ville de LA ROCHE-EN-ARDENNE- cinquième division - Ortho

8 parcelle de bois cadastrées comme suit :

- Un bois, sis « Les Hatilles », cadastré Section B, numéro 1689S P0000, pour une contenance de deux hectares deux ares quatre-vingts centiares (2ha 02a 80ca).

Revenu cadastral: seize euros (€ 16,00)

-

- Un bois, sis « Bois de Plainson », cadastré Section B, numéro 1697A P0000, pour une contenance de onze ares quarante centiares (11a 40ca).

Revenu cadastral: zéro euro

- Un bois, sis « Bois de Plainson », cadastré Section B, numéro 1698 P0000, pour une contenance de trois ares septante centiares (3a 70ca).

Revenu cadastral: zéro euro

- Un bois, sis « Bois de Plainson », cadastré Section B, numéro 1704A P0000, pour une contenance de trente ares septante centiares (30a 70ca).

Revenu cadastral: deux euros (2,00€)

- Un bois, sis « Bois de Plainson », cadastré Section B, numéro 1709A P0000, pour une contenance de soixante ares soixante centiares (60a 60ca).

Revenu cadastral: quatre euros (€ 4,00)

- Un bois, sis « Les Hatilles », cadastré Section B, numéro 1752F2 P0000, pour une contenance de quatorze ares quarante centiares (14a 40ca).

Revenu cadastral: un euro (€ 1,00)

- Un bois, sis « Les Hatilles », cadastré Section B, numéro 1752S P0000, pour une contenance de douze ares quatre-vingts centiares (12a 80ca).

Revenu cadastral: un euro (€ 1,00)

- Un bois, sis « Les Hatilles », cadastré Section B, numéro 1753L P0000, pour une contenance de un hectare cinquante-cinq ares trente centiares (1ha 55a 30ca).

Revenu cadastral: douze euros (€ 12,00)

Pour une superficie totale de 4 hectares 91 ares 70 centiares.

FRAIS D'ACHAT:

Si son offre est acceptée, l'acquéreur s'engage à payer, outre le prix ci-avant, les frais d'achat à la passation de l'acte authentique qui interviendra au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation éventuelle de la présente offre.

DUREE :

La présente offre irrévocable est faite pour une durée de cinq (5) jours prenant cours aujourd'hui, à savoir le

L'acheteur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par le vendeur de la présente offre dans le délai ci-dessus vaut vente, et oblige l'acheteur irrévocablement à signer l'acte notarié de vente et à payer le prix et les frais à la passation de l'acte authentique soit au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation éventuelle de la présente offre.

ACCEPTATION :

L'acceptation éventuelle de la présente offre pourra se faire soit par l'envoi à l'acheteur, à l'adresse ci-avant, d'une lettre recommandée à la poste expédiée dans ce délai de cinq jours, soit par l'envoi d'un mail confirmant l'accord : mail :
.....

ACTE NOTARIE :

Informé de son droit absolu de faire choix d'un notaire sans frais supplémentaires, l'acheteur déclare faire choix du notaire dans l'hypothèse où la vente se réaliserait. Pour le vendeur, il s'agira du notaire Lenelle a Harzé..

CONDITIONS GENERALES DE LA VENTE :

Cette vente, si elle a lieu, se fera aux conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'acheteur déclare parfaitement connaître, avec toutes les servitudes y attachées et pour quittes et libres de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires généralement quelconques.

Les parties déclarent avoir pris tous les renseignements dont ils jugent utiles afin de contracter la présente convention.

Le bien est situé en zone forestiere au plan de secteur et natura 2000. L'ensemble est libre d'occupation.

L'acheteur aura la propriété du bien vendu à partir du jour de l'acte notarié et la Jouissance à partir du même jour par l'occupation réelle, le bien étant libre d'occupation.

Fait à _____ le _____

Acheteur : signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

En cas d'accord éventuel :

Vendeur : signature précédée de la mention « Lu et approuvé »