

## OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT

### LES SOUSSIGNES :

Monsieur.....,  
né à ....., le ..... (état civil).....  
domicilié à .....

Madame/Mademoiselle.....,  
né à ....., le ..... (état civil).....  
domiciliée à .....

Téléphone :

E-mail :

Ci-après dénommés : "l'acheteur".

**Fait offre irrévocable d'acquérir au prix principal de .....  
Euros (..... Eur).**

### L'immeuble dont la description suit:

#### DESCRIPTION DES BIENS

#### COMMUNE DE BASTOGNE – troisième division LONGVILLY

Une parcelle cadastrée comme bois, située au lieu-dit « Au Bois du Moulin », paraissant cadastrée, selon récent extrait cadastral, section C, numéro 0241CP0000, d'une contenance de dix-huit ares quatre-vingts centiares (18a 80ca). Revenu cadastral : € 5,00.

- Un bois sis « Pré au Mont », connu au cadastre, selon récent extrait cadastral, section C, numéro 0230BP0000, d'une contenance de vingt-deux ares soixante centiares (22a 60ca). Revenu cadastral : € 6,00.

- Un bois sis « Pré au Mont », connu au cadastre, selon récent extrait cadastral, section C, numéro 0230DP0000, d'une contenance de seize ares nonante centiares (16a 90ca). Revenu cadastral : € 4,00.

Un bois sis « Pré au Mont », connu au cadastre, selon récent extrait cadastral, section C, numéro 0230CP0000, d'une contenance de treize ares quatre-vingts centiares (13a 80ca). Revenu cadastral : € 3,00.

### FRAIS D'ACHAT:

Si son offre est acceptée, l'acquéreur s'engage à payer, outre le prix ci-avant, les frais d'achat à la passation de l'acte authentique qui interviendra au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation éventuelle de la présente offre.

### DUREE :

La présente offre irrévocable est faite pour une durée de cinq (5) jours prenant cours aujourd'hui, à savoir le .....

L'acheteur reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par le vendeur de la présente offre dans le délai ci-dessus vaut vente, et oblige l'acheteur irrévocablement à signer l'acte notarié de vente et à payer le prix et les frais à la passation de l'acte authentique soit au plus tard dans les 6 semaines de l'acceptation éventuelle de la

présente offre.

**ACCEPTATION :**

L'acceptation éventuelle de la présente offre pourra se faire soit par l'envoi à l'acheteur, à l'adresse ci-avant, d'une lettre recommandée à la poste expédiée dans ce délai de cinq jours, soit par l'envoi d'un mail confirmant l'accord : mail :  
.....

**ACTE NOTARIE :**

Informé de son droit absolu de faire choix d'un notaire sans frais supplémentaires, l'acheteur déclare faire choix du notaire ..... dans l'hypothèse où la vente se réaliserait. Le vendeur a choisi Me Tondeur à Bastogne .

**CONDITIONS GENERALES DE LA VENTE :**

Cette vente, si elle a lieu, se fera aux conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'acheteur déclare parfaitement connaître, avec toutes les servitudes y attachées et pour quittes et libres de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires généralement quelconques.  
Les parties déclarent avoir pris tous les renseignements dont ils jugent utiles afin de contracter la présente convention.

Le bien est situé en zone forestiere et libre d'occupation.  
L'acheteur aura la propriété du bien vendu à partir du jour de l'acte notarié et la Jouissance à partir du même jour par l'occupation réelle, le bien étant libre d'occupation. .

Fait à ..... le .....

**Acheteur :** signature précédé de la mention « Lu et approuvé »

**En cas d'accord éventuel :**

Vendeur : signature précédé de la mention « Lu et approuvé »